

DPU REVIT s.r.o.  
Lucie Birhanzlová  
Běchovická 701/26  
100 00 Praha 10 - Strašnice

Váš dopis zn./ze dne:  
- / 17.04.2024  
Č. j.:  
MHMP 950877/2024  
Sp. zn.:  
S-MHMP 0821439/2024

Vyřizuje/tel.:  
Ing. Eva Jonášová  
236 004 350  
Počet listů/příloh: 2/0  
Datum:  
13.05.2024

Název stavby:

„Celouniverzitní centrum TV pro studenty SSP - vertikální mobilita studentů se SP –  
výtah č. 1 a výtah č. 6 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA“, parc. č. 302/28, k. ú. Veleslavín

Dokumentace:

Projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení zpracovaná generálním projektantem  
společností DPU Revit s.r.o. (hlavní projektant Ing. arch. Marek Lehmann, ČKA 03446)  
v prosinci 2023, část Vodovodní přípojka zpracovaná Ing. Matějem Pečenkou v říjnu 2023.

Datum podání:

17.04.2024

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **pro účely řízení o vydání územního  
rozhodnutí a územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád),  
případně pro společné řízení** podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu  
§ 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších  
předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí vydává následující **sdělení a vyjádření**  
dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

***1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona  
č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:***

Ing. Milena Štefková, tel.: 236004445, e-mail: milena.stefkova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:***

Ing. Milena Štefková, tel.: 236004445, e-mail: milena.stefkova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:***

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství.

Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 6.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

***4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:***

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:***

Ing. Milena Štefková, tel.: 236004445, e-mail: milena.stefkova@praha.eu

1) Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 76 odst. 2 písm. a) až c), § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti DPU REVIT s.r.o., Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 - Strašnice posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci a sděluje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro umístění a provedení stavby.

***Odůvodnění:***

Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, ochrany krajinného rázu, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů.

Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

## **2) Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000**

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost společnosti DPU REVIT s.r.o., Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 - Strašnice posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci (dále jen „záměr“), a vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

**záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti.

### **Odůvodnění:**

Předmětem záměru jsou stavební úpravy souboru budov Fakulty tělesné výchovy a sportu Univerzity Karlovy spočívající zejména v úpravách výtahů a s nimi souvisejícími technologiemi, výstavba nové střešní terasy a toalet v pavilonu C a zbudování nové vodovodní přípojky.

Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad. Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstavby na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a ptačích oblastí a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, výše uvedená projektová dokumentace, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj [https://www.mzp.cz/cz/evropsky\\_vyznamne\\_lokality](https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:**

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Ing. Petra Procházková, tel.: 236 004 317, e-mail: [petra.prochazkova@praha.eu](mailto:petra.prochazkova@praha.eu)

Výše uvedená projektová dokumentace řeší úpravu stávající vodovodní přípojky LT DN 50 v celkové délce cca 85,0 m, která zásobuje vodou celý objekt fakulty tělovýchovné jednoty Univerzity Karlovy. Stávající vodoměrná sestava a fakturační vodoměr jsou umístěny uvnitř budovy. V rámci záměru dojde k úpravě vodovodní přípojky z původní délky cca 85,0 m na délku cca 1,0 m. Nově navržená trasa vodovodní přípojky d63x5,8 mm bude napojena na stávající zemní soupravu s uzavíracím šoupětem DN50 - LIT. Nová vodoměrná sestava se stávajícím fakturačním vodoměrem bude umístěna v nové vodoměrné šachtě na pozemku investora u ulice José Martího.

**Pro účely společného řízení**

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 6.

**OCP MHMP upozorňuje, že:**

- Závazné stanovisko pro stavební objekty, které souvisejí se zacházením se závadnými látkami (záložní zdroj napájení) bylo vydáno 23. 4. 2024 pod Sp. zn.: S-MHMP 0573185/2024 a č. j.: MHMP 853718/2024.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Ing. Tomáš Novotný**

pověřen vedením oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
podepsáno elektronicky